

# 建築設計・監理業務のご依頼の流れ（参考）

## ①出合い 期間

ご相談、ご依頼内容の確認をします。  
初回お打ち合わせのアポイントをとります。

## ②お打ち合わせ 【1回目】

ご予算、ご要望についてお伺いします。敷地や役所調査等  
のお話をします。

1～3ヶ月

## ③基本計画提案 【2回目】

図面等により、プランのご提案をします。  
基本計画を元に、概算計画書をお渡しします。

## ④基本設計提案 【3回目】

ヒアリングによりプランの修正案をお渡しします。全体的  
に設計案について詳細事項を確認します。

～ここまで計3回の、ヒアリング・ご提案・概算計画書の提  
案は無料です。～

---

## ⑤設計契約

建築士業務委託契約になります。  
お互いの意思表示の確認でもあります。

4～8ヶ月

## ⑥実施設計

基本設計に基づいて、設計図書の作成を進めます。

## ⑦工事見積もり選定・調整

施工会社へ見積もりの依頼・内容精査・調整  
お施主様と施工会社とで、工事請負金額を決めていただきます。

## ⑧工事契約

建設工事請負契約のことです。  
お施主様と施工会社とで、請負契約を交わします。

## ⑨確認申請 着工

審査機関への建築確認申請の手続を行います。  
ご希望の方は地鎮祭を行います。

## ⑩竣工～引き渡し

建物が完成し、審査機関での完了検査を行います。  
検査終了後、社内検査・施主検査を行い引渡をします。

※上記内容は、一般的な業務の流れについて目安となります。施工内容、規模、条件等により、大きく異なる場合があります。ご不明な点等お気軽にお問合せください。

株式会社ハウジングアーキテクト二級建築士事務所

〒204-0022 東京都清瀬市松山1-15-3 新栄ビル2階

電話：042-497-8453 FAX：042-497-8454

メール：[info@house-archi.biz](mailto:info@house-archi.biz) HP：<http://www.house-archi.biz>