

お施主様に対する設計監理料の目安

当設計事務所（株式会社ハウジングアーキテクト）では、新築戸建て住宅及び他（長屋など）についての設計監理料は以下を目安に定めております。

1. 設計監理料は、請負工事費用に対する料率とします。

～	1,000万円	・・・	一律100万円+消費税
1,000万円以上	2,000万円未満	・・・	10%～15%
2,000万円以上	3,000万円未満	・・・	8%～12%
3,000万円以上		・・・	7%～

※請負工事費用とは、建築本体工事のほかに外構工事、付帯工事を含めた建設請負工事業者との請負契約書記載の金額とお考えください。

2. その他

1) 確認申請手数料は、別途お支払ください。

目安・・・15,000 から 50,000 程度

※延床面積、住宅金融公庫（フラット）によって手数料が異なります。

2) 構造設計料は別途必要になります。以下を目安にお考えください。

■木造・・・1～2階建て ⇒特殊構造でなければ、上記料金に含まれます。

・・・3階建て ⇒構造設計料が別途必要になります。

■鉄骨造 ・・・ 目安 25～35万円+消費税
45万円～60万円+消費税

■鉄筋コンクリート造 ・・・ 50万円～70万円+消費税

■その他 ・・・ 別途 ご相談ください。

3) 敷地実施測量や確定測量、地盤調査及び地盤改良工事、設備引込工事などの金額は別途費用が発生します。

4) 不動産業者及び建築設計業者、各方面の事業者からの意匠及び構造設計のサポートも行っております。お気軽にご相談ください。

5) 当事務所では、全体予算より建築工事費・付帯工事・設計監理料などを含め総合的にバランスを考え、ご理解、ご納得の上で、設計監理料を決定させていただきます。

株式会社ハウジングアーキテクト二級建築士事務所

〒204-0022 東京都清瀬市松山1-15-3 新栄ビル2階

電話：042-497-8453 FAX：042-497-8454

メール：info@house-archi.biz HP：<http://www.house-archi.biz>